**Więcej, niż w mieszkaniu. Dlatego warto wybrać dom**

Wybierając przestronny dom, zamiast mieszkania, możemy liczyć na pełne spektrum dodatkowych korzyści. Niektóre z nich są oczywiste i widzimy na pierwszy rzut oka, a inne zauważamy nieco później, z perspektywy czasu. O tym, dlaczego warto postawić na dom, opowiada przedstawicielka Sky Investments. Deweloper ma w ofercie domy w zabudowie bliźniaczej na przedmieściach Poznania, w Gruszczynie.

Rynek mieszkaniowy, w tym także rynek pierwotny zmienia się. Mocno dostrzegalne są nowe trendy, warto też spojrzeć na nowe oczekiwania klientów. A te są inne, niż jeszcze 2-3 lata temu. Oznacza to, że stawiamy na przestrzeń, do czego przekonał czas lockdownu i pandemii. Wiele osób do dziś pracuje w trybie zdalnym, bądź hybrydowym, jednocześnie dostrzegając potrzebę posiadania osobnego gabinetu do pracy w domu (kanapa w salonie bądź stół w kuchni to za mało na dłuższą pracę) oraz ciesząc się aktywnością na świeżym powietrzu. Dłużej i częściej wszyscy domownicy przebywają w domu, a dla zachowania dobrego samopoczucia oraz prywatności, zalecane jest, by każdy miał swoją przestrzeń, np. osobny pokój. W tym kontekście, wzrosła liczba zapytań o ofertę mieszkań o większym metrażu, do łask powróciły także lokale parterowe z ogródkami. Natomiast prawdziwy renesans przeżywają domy. A wybierając przedmieścia, klient może liczyć na dużą powierzchnię, ogród i dwa miejsca postojowe na auta w cenie lokalu. – *Zakup nowego domu z oferty dewelopera to wiele dodatkowych korzyści. Pierwsze, najbardziej widoczne to koszty. Wybierając mieszkanie w budynku wielorodzinnym, często klient jest zobligowany do zakupu jednego lub nawet dwóch miejsc parkingowych w hali garażowej, co wiąże się z wydaniem kilkudziesięciu tysięcy złotych. Dość często tej kwoty nie można włączyć do kredytu hipotecznego. W inwestycji Nowy Gruszczyn dwa miejsca postojowe są w cenie lokalu, co już samo w samo jest udogodnieniem* – opisuje Katarzyna Wyszyńska z biura sprzedaży Sky Investments.

Istotna jest przestrzeń domowa i przydomowa – lokale w inwestycji Nowy Gruszczyn to aż 141 mkw., co znacznie ułatwia aranżację. Klient, który zdecyduje się zamieszkać w domu z oferty Sky Investments, będzie mógł – w porównaniu do standardowego mieszkania – liczyć na dwie garderoby, spiżarnię przy kuchni, pomieszczenie gospodarcze, czy dodatkową toaletę. - *Klienci docenią potencjał ogrodu, w którym nie tylko można odpocząć, korzystając z widoku przyrody. Dziś ogród w sezonie wiosenno-letnim to w zasadzie przedłużona przestrzeń mieszkalna, w której można dbać o formę, ćwiczyć jogę, bawić się z dziećmi, czy zorganizować spotkanie dla rodziny bądź przyjaciół* – uzupełnia Katarzyna Wyszyńska. Każdy dom na osiedlu Nowy Gruszczyn ma dwupoziomowy układ. Na parterze znajdzie się kuchnia, salon i łazienka, a na piętrze trzy sypialnie, dwie garderoby i łazienka.

Wśród nieoczywistych zalet domu, niewidocznych na rzucie lokalu, warto wspomnieć o lokalizacji, a jest to aspekt, który będzie procentował podczas całego życia. Inwestycja Nowy Gruszczyn powstaje przy ulicy Katarzyńskiej w Gruszczynie (gmina Swarzędz). Bardzo blisko znajduje się Dolina Cybiny i obszar Natura 2000, a także Jezioro Swarzędzkie. Przyroda wpływa dobrze na nasze samopoczucie i redukuje stres.

Nie może dziwić fakt, że coraz więcej osób wybiera małe miejscowości. Z danych portalu Biqdata.pl wynika, że od czasu pandemii, która rozpoczęła się w 2020 roku, więcej osób przeprowadziło się na wieś, niż do miasta. W cytowanym opracowaniu (lipiec 2022) widzimy, że nieco ponad 41 procent Polaków mieszka na obszarach wiejskich, a 24 procent na obszarach wiejsko-miejskich oraz przedmieściach. – *Coraz większa grupa klientów dostrzega, jakie dodatkowe udogodnienia oferuje dom. Jedne są oczywiste, inne mniej, a jeszcze kolejne po prostu emocjonalne. Dom ma w sobie ciepło i atmosferę, którą ciężko opisać. To często nasze miejsce, do którego dążyliśmy i pozostajemy na lata. Towarzyszy temu poczucie stabilizacji* – podsumowuje Katarzyna Wyszyńska z firmy Sky Investments.